



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

ATTO DIRIGENZIALE

| Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza) | |
|---|---|
| Ufficio istruttore | Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria |
| Tipo materia | ALTRO |
| Materia | ALTRO |
| Sotto Materia | ALTRO |
| Riservato | NO |
| Pubblicazione integrale | SI |
| Obblighi D.Lgs 33/2013 | Art. 23 comma 1 lett. b) |
| Tipologia | Nessuno |
| Adempimenti di inventariazione | NO |

N. 00004 del 22/01/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00017

OGGETTO: Alienazione beni immobili ex Riforma Fondiaria siti nelle provincie di Bari, Brindisi, Foggia, Lecce e Taranto - Revoca parziale in autotutela A.D. n. 552 del 20/11/2023



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Il giorno 22/01/2024,

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Francesco Capurso**

VISTI gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;

VISTO il Reg. (UE) n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA la L.R. n° 9/93 che ha soppresso l'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n° 18 del 4/07/97 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente (per ex ERSAP);

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione;

VISTA la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 così come modificata ed integrata dalla L.R. n.23 del 11.06.2018 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, che detta norme e disposizioni per la definizione delle procedure dismissive dei beni della Riforma Fondiaria;

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 7/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0; così come modificato e integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;

VISTA la D.G.R. n.679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 328 del 17 settembre 2021 – Attuazione modello Organizzativo "MAIA 2.0" adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

VISTA la nota della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1283 del 16/12/2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Raccordo delle Strutture Provinciali" al funzionario Ing. Sergio Rotondo;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 9 del 04 Marzo 2022 del Direttore del Dipartimento



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

personale e Organizzazione con il quale è stata affidata al Dott. Francesco Capurso la direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 140 del 10 Febbraio 2021 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo che dispone l'attribuzione di delega ex art. 45 L.R. 10/07 e l'adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività;

VISTA la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

VISTA la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità";

VISTA la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026";

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 897 del 26/06/2023 ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. c) e dell'art. 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. la Giunta Regionale ha disposto l'alienazione di tutti i beni immobili riportati nell'Allegato "A" del suddetto provvedimento, mediante ricorso a procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo di base;
- con Deliberazione n. 898 del 26/06/2023 ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. c) e dell'art. 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. la Giunta Regionale ha disposto l'alienazione di tutti i beni immobili riportati nell'Allegato "A" del medesimo provvedimento, mediante ricorso a procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo di base;
- con l'A.D. n. 552 del 20/11/2023 è stata indetta procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei beni di cui alle suddette DGR per alienazione dei beni immobili della Riforma Fondiaria mediante asta pubblica;
- L'avviso pubblico è stato pubblicato sul BURP n. 104 del 23/11/2023;
- il termine previsto per la presentazione delle offerte al rialzo è stato fissato per il giorno 22/01/2024 ore 23:59;

CONSIDERATO che:

- in data 22/01/2024 risulta pervenuta da parte del Seminario Arcivescovile di Otranto istanza di cancellazione del lotto num. 28 per errato inserimento nella lista delle alienazioni dell'asta di cui sopra, relativamente al terreno sito in agro di Otranto (LE) Loc. Frassanito identificato presso il NCT al Fg 2 plla 10;
- l'istanza di cui sopra è stata assunta al protocollo del servizio al num. 34170 del 22/01/2024;
- la suddetta istanza è corredata di DGR n. 15217/1986 avente ad oggetto "Trasferimento immobili, art. 11 Legge 386/76 a favore di Seminario Arcivescovile - Otranto";



- risulta stipulato atto pubblico Rep. n. 95166 del 07/11/1986 a firma Dott. Amato Mario inerente l'unità immobiliare oggetto di istanza di cancellazione dall'asta pubblica;
- a seguito di accertamenti di ufficio è stata confermata la titolarità del bene di cui al lotto 28 della procedura alienativa in capo al Seminario Arcivescovile di Otranto;

RITENUTO OPPORTUNO, per tutte le ragioni di cui sopra riportate, procedere alla revoca parziale in autotutela della A.D. n. 552 del 20/11/2023 per quanto concerne l'indizione del pubblico incanto a mezzo di asta pubblica relativamente al solo lotto identificato al num. 28

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 E DEL D.LGS. n. 196/03,

COME MODIFICATO DAL D. LGS. N. 101/2018

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.lgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

| |
|----------------------------------|
| Valutazione di impatto di genere |
|----------------------------------|

| |
|--|
| Ai sensi della D.G.R. n. 920/11/2023 per la quale si è proceduto alla valutazione di impatto di genere risultata neutra (specificare se diretta, indiretta, neutra). - Il presente atto conferma la stessa rilevanza |
|--|

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di revocare** parzialmente in autotutela la A.D. n. 552 del 20/11/2023 per quanto concerne l'indizione del pubblico incanto a mezzo asta pubblica relativamente al solo lotto n. 28;
- **di dare atto** che per i restanti lotti post in asta l'operazione alienativa proseguirà regolarmente secondo quanto previsto dal relativo avviso pubblico, restando fermo il termine ultimo di presentazione delle offerte e già fissato per il giorno 22/01/2024 ore 23:59 tramite la piattaforma telematica Empulia.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Il presente atto, composto di n. 5 facciate:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.G.R. n. 22/2021, sull'Albo telematico della Regione Puglia, sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Provvedimenti" > "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
- sarà trasmesso all'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste
- sarà pubblicato sulla piattaforma Empulia.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00017 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Raccordo delle Strutture Provinciali
Sergio Rotondo

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria
Francesco Capurso